

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Балтумская, 30 на 01.01.2018 г.

Текущий ремонт = 5 900,8 м² (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 141 619,20 руб.
 Текущий ремонт = 498,10 м² (площадь нежилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 11 954,40 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						
	2017 год			2018 год			
Задолженность населения на 01.01.2018 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общегос. имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	Финансовый результат на 01.01.2018 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
387 878,08 руб.	115 354,69 руб.	153 573,60 руб.	148 496,47 руб.	8 800,00 руб.	212 097,10 руб.	60 554,06 руб.	-322 246,89 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков стоек системы отопления (ка. № 53)	м	4,0	2 369,55
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъезде № 3	шт	1	
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	8	99 024,60
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	2,0	
	Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	1	
Май	Установка энергоберегающих светодиодных светильников наружного освещения на фасаде здания	шт	1	9 621,40
	Ремонт плоской кровли над ка. № 108	м2	10,0	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	5	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	4	38 028,29
Сентябрь	Ремонт (покраска) цоколя здания, входов в подъезды	м2	134,0	
	Ремонт плоской кровли над ка. № 33	м2	8,0	
	Утепление и герметизация межпанельных швов на фасаде здания	м	30,0	25 540,33
Октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов на фасаде здания	м	17,5	
	Смена сопла на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	11 975,87
Ноябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов на фасаде здания	м	41,0	
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 36)	м	8,0	24 351,90
Декабрь	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 23)	м	2,0	1 185,16

Итого:

212 097,10

Директор ООО «КТИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



/И.А. Баранов

Представитель / кв.№ 80